

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 119/2024/QĐST-DS ngày 02/7/2024 của Toà án nhân dân Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024, số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 750/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 87/2025/HĐ-CL ngày 08/09/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 92 ngày 09/4/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 103/TB-CL ngày 09/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15) thông báo đấu giá tài sản của: ông **Võ Văn Danh**, sinh năm: 1969 và bà **Nguyễn Thị Kim Cúc**, sinh năm: 1968; cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là ấp 3, xã An Long, Thành phố Hồ Chí Minh) (lần 7) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** 01 xe Ô tô con đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 61A-873.87; Nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: PRESIDEN; Màu sơn: Đen; Số khung: RPXAV8AXHLV004905; Số máy: GBNM93363398AA3 (*Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 143655 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/12/2020 cho ông Võ Văn Danh do Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh bảo quản*). Tài sản trên được để tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương; Địa chỉ: 314, Đại lộ Bình Dương, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 143655 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/12/2020 cho ông Võ Văn Danh;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc;

**- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 20/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính);**

**- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản: 963.154.749 đồng (Chín trăm sáu mươi ba triệu một trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá. Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;**

**- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/05/2026.** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản

của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026**.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: **1001842635** tại **Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/05/2026** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 07/05/2026**.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

**k) Bước giá:** Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**\* Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các

bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

**\* Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà; số điện thoại: 0909.352.282

- Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Công Lập: Ông Đặng Hoàng Chinh; số điện thoại: 0913624313.

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho giấy mời đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND phường Phú Lợi;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Thị Huyền Nga).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Thị Huyền Nga**